



**METROPOLITNÍ
KAPITULA**
U SV. VÁCLAVA V PRAZE

89

Obecní úřad OŘECH	Čj.
Došlo 8.4.	254/2019
Přílohy	Č.doručeníky <i>aprov.</i>
Zpracovatel <i>Helt</i>	Hrad III. nádvoří 48/2 119 01 Praha 1 - Hradčany

Váš dopis č.: 1110/2018/He
Ze dne: 12.10.2018
Naše č.: 0322/2019

Útvar: Stavebně-technický útvar
Vyřizuje: Ing. Ondřej Střiteský
Tel.: +420 731 637 645
E-mail: ondrej.stritesky@kapitula.cz

Obec Ořech

Miroslav Helt, místostarosta

Baarovo náměstí 20
252 25 Ořech

IČ: 00241512

Datum: 5.4.2019

Vyjádření k žádosti o souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou

Vážený pane místostarosto,

dne 13.3.2019 jste nám zaslal doplňující údaje pro vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy,“ kterými reagujete na naše dotazy a připomínky, vznesené dne 1.11.2018 k Vaší žádosti o souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou. Metropolitní kapitula u sv. Václava v Praze (dále jen „Metropolitní kapitula“) jako vlastník sousedních pozemků dotčených stavbou s uvedeným záměrem

souhlasí za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Výstavba navrženého koridoru pro inženýrské sítě, která předpokládá dočasný zábor části pozemků ve vlastnictví Metropolitní kapituly, bude řešena před budováním inženýrských sítí budoucí smlouvou o zřízení věčného břemene v rámci stavebního řízení.
- 2) Ve Vašem vyjádření ze dne 13.3.2019 jste podal vysvětlení nutnosti umístění koridoru pro inženýrské sítě mimo pozemky vymezené pro stavbu pozemní komunikace. Trasa komunikace bude vedena částečně v zářezu nebo na náspu a v částech trasy se předpokládá vybudování příkopů se zasakováním. Metropolitní kapitula požaduje, aby při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace byla šířka záboru dotčených sousedních pozemků upřesněna a vymezena na technicky nezbytné minimum.
- 3) Metropolitní kapitula dále požaduje zpracování návrhu propustků (případně chrániček) pro možnost připojení pozemků na druhé straně komunikace k inženýrským sítím bez nutnosti dodatečného zásahu do tělesa komunikace do dalších stupňů projektové dokumentace.
- 4) Navržená liniová stavba protíná pozemek p.č. 65/12 ve vlastnictví Metropolitní kapituly. V rámci stavebního řízení musí být dotčená část pozemku oddělena geometrickým plánem a na základě vzájemně odsouhlasené kupní nebo směnné smlouvy převedena na investora stavby. Metropolitní





kapitula je připravena o podmínkách kupní nebo směnné smlouvy jednat a případně uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí.

S pozdravem za Metropolitní kapitolu u sv. Víta v Praze

ICLic. Mgr. Ondřej Pávek
děkan

METROPOLITNÍ KAPITULA
U SV. VÍTA V PRAZE
Hrad III. nádvoří 48/2 (2)
119 01 Praha 1 - Hradčany

